

RECOMENDACIONES PARA MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS

Revisar la cubierta mínima dos veces por año para comprobar que no hay empozamientos de agua, **inspección visual de las hermetizaciones y juntas.**

Si se realizan trabajos sobre la cubierta como **instalación de antenas o cables**, debe ser revisada posteriormente.

Después de instalado el panel no realizar **trabajos de soldadura cerca de la misma**, esto ocasionaría daños irreparables en el acabado y acorta la vida útil de la cubierta. Revisar que no se dejen palillos de soldadura sobre la cubierta porque se oxidan.

Si va a realizar trabajos de albañilería sobre la cubierta, debe cubrir los paneles. **El cemento, la arena, y ciertos materiales podrían rayarla.**



RECOMENDACIONES PARA LIMPIEZA DE CUBIERTAS



- Lavar la cubierta mínimo 2 veces por año para restaurar su apariencia y eliminar las incrustaciones de materiales corrosivos.
- Puede lavar la superficie de la cubierta solo con agua, en caso de necesitar un lavado más profundo, puede utilizar un jabón que no contenga detergentes y no sea abrasivo.
- No utilizar cepillos de aceros, gasolina u otro elemento que pueda causar desprendimiento de la pintura.
- Por ningún motivo debe utilizarse algún tipo de solventes sobre la lámina pintada.
- Antes de lavar debemos hacer una limpieza manual de todos los elementos de tamaños mayores a 0,01m para de esta forma evitar obstrucciones.
- En caso de presentar zonas con pequeños puntos de óxido, limpiar y pintar inmediatamente con los materiales apropiados. Se recomienda pintura automotriz.
- Si la cubierta se encuentra bajo árboles, la limpieza debe ser frecuente.
- Después de cierto tiempo (5 o 10 años dependiendo del sitio donde este instalada) los paneles deben ser retocados con pintura, para extender la durabilidad y apariencia de estos.

RECOMENDACIONES PARA EL TRANSITO SOBRE CUBIERTAS

- Mantener el tráfico sobre la cubierta al mínimo. Las personas sin experiencia generalmente ocasionan daños en los paneles que luego se traduce en filtraciones y empozamientos de agua.
- No se debe caminar sobre la cubierta, de ser el caso utilice tablones de madera apoyados mínimo en dos correas para desplazarse en la cubierta
- Si es indispensable caminar sobre Los paneles, nunca se apoye sobre las crestas, siempre sobre los valles.
- Si necesita caminar periódicamente sobre la cubierta, diseñe rutas específicas y coloque estructuras adicionales para soportar el tráfico esperado.

